

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 77/3

г. Ростов-на-Дону

«11» 04 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____ внеочередное _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____ ООО «Наш Дом Сервис» _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4385,3 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 4385,3 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4385,3 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3002,7 (68,5 %).

Кворум _____
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений _____
_____ правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Замена лифта и лифтового оборудования за счет средств капитального ремонта.
4. Замена окон на металлопластиковые, в местах общего пользования за счет средств капитального ремонта.
5. Замена узла учета тепловой энергии за счет средств капитального ремонта.
6. поэтажный косметический ремонт подъезда.

1. По первому вопросу повестки дня:

предлагается кандидатура председателю собрания Скопина Светлана Анатольевна, кандидатура секретаря собрания Масленникова Любовь Николаевна.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Скопиной С.А.:

ЗА 95,0% (2856,8кв.м), ПРОТИВ 0,7% (21,5кв.м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,3% (124,4 кв.м).

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Масленниковой Л.Н.:

ЗА 95,0% (2856,8кв.м), ПРОТИВ 0,7% (21,5кв.м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,3% (124,4 кв.м).

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Скопину Светлану Анатольевну, секретарем собрания Масленникову Любовь Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Скопину С.А., которая предложила избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 96,5% (2899,7кв.м), ПРОТИВ 0% (0кв.м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,5% (103кв.м).

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Скопину С.А., которая предложила провести замену лифта и лифтового оборудования за счет средств капитального ремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 97,8% (2938,7кв.м), ПРОТИВ 0,8% (21,4кв.м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,4% (43,1кв.м).

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

провести замену лифта и лифтового оборудования за счет средств капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Скопину С.А., которая предложила провести замену окон на металлопластиковые, в местах общего пользования за счет средств капитального ремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 97,6% (2929,8кв.м), ПРОТИВ 1,0% (29,8кв.м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,4% (43,1кв.м).

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

провести замену окон на металлопластиковые, в местах общего пользования за счет средств капитального ремонта.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Скопину С.А., которая предложила провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств капитального ремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 97,3% (2920,7кв.м), ПРОТИВ 0% (0кв.м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,7% (82кв.м).

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

провести замену узла учета тепловой энергии за счет средств капитального ремонта.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Скопину С.А., которая предложила произвести поэтажный косметический ремонт подъезда, с учетом коридора, лифтового холла и лестничного марша за дополнительный сбор, согласно смете, утвержденной Советом дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 78,1% (2345,7кв.м), ПРОТИВ 18,4% (552,5кв.м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,5% (104,5кв.м).

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

произвести поэтажный косметический ремонт подъезда, с учетом коридора, лифтового холла и лестничного марша за дополнительный сбор, согласно смете, утвержденной Советом дома.

Председатель общего собрания: _____ / Скопина С.А.

Секретарь общего собрания: _____ / Масленникова Л.Н.